

Obrazac 20

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj: 12. ST-383/2013

Dužnik: M.M. MUŠE d.o.o. u stečaju

OIB: 08063796636

Stobreč, Put Vrbovnika bb (adresa nije aktivna)

227
53

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
01-07-2016
Prilozi pošte

Predstavnik dužnika: _____
M.Š. _____
L.Š. _____
T.Š. _____
P.Š. _____

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.10.2015. DO 31.05.2016.

Od svog posljednjeg izvješća stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje:

- dostavio Sudu dana 28.12.2015. godine Rješenje Općinskog suda u Splitu o obustavi ovrhe, uz prijedlog za donošenje rješenja o prodaji imovine na kojoj je zasnovano razlučno pravo u stečajnom postupku;
- dostavio Sudu dana 23.03.2016. godine obavijest o zaprimljenom dopisu od starne razlučnog vjerovnika Banka Kovanica d.d. kojim isti predlaže nastavak prodaje jedine nekretnine dužnika u stečajnom postupku;
- dostavio Sudu dana 23.03.2016. godine dvije procjene predmetne nekretnine s prijedlogom sazivanja ročišta za određivanjem početne prodajne vrijednosti nekretnine;
- izradio i dostavio nadležnim službama sva propisana godišnja izvješća;
- pokušao unovčenje preostalih predmeta pokretne imovine dužnika (3 računala, pisač, štednjak, TV, garderobni ormar, a li za sada bez uspjeha, pa će iste i dalje pokušati unovčiti sve do trenutka prodaje nekretnine (poslovne zgrade u kojoj se predmeti nalaze);
- pokušao opetovano mirnim putem naplatiti potraživanje od jedinog preostalog dužnikovog dužnika, ali za sada bez uspjeha. S obzirom na to da je navedeni dužnik u blokadi osobnog računa, nije uputno poduzimati radnje koje povlače troškove postupka u uvjetima vrlo neizvjesne naplate;
- poduzeo radnje za prikupljanje ponuda za davanje dijela poslovnog prostora u zakup radi pokrivanja barem dijela ostalih obveza stečajne mase i čuvanja samog prostora.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stanje stečajne mase na dan 31.05.2016.:

a) nekretnina u Stobreču, K.O. Kamen. č.zem. 135/41, z.ul. 1124, u naravi poslovna zgrada s dvorištem, ukupno 2442 m² površine, ukupne knjigovodstvene vrijednosti 25.560.447,55 kn, i to:

-zemljište 3.414.667,90 kn

-građevinski objekt (prizemlje i dva kata netto građevinske površine 2500 m²)

procijenjena u ovršnom postupku dana 15. lipnja 2015. godine na iznos od 22.800.000,00 kn;

b) pokretne, u naravi zastarjela rabljena uredska oprema (3 računala, pisač, štednjak, TV, garderobni ormar) koje su knjigovodstveno u cijelosti otpisane;

c) potraživanja od kupaca u ukupnom iznosu od 507.663,95 kn (kupci u blokadi poslovnog računa).

2. U razdoblju ovog izvješća uprihodovan je jedino iznos od 986,90 kn s osnova prihoda od kamata.

3. Od predmeta stečajne mase opisanih ad. 1. izgledno je jedino unovčenje nekretnine, čija prodaja u prethodno pokrenutom ovršnom postupku je obustavljena nakon dvije neuspjele dražbe, i prodaja koje se treba nastaviti u stečajnom postupku, dok se pokretnine i potraživanja od kupaca najvjerojatnije neće uspjeti unovčiti radi stanja u kojem se nalaze, a kako je opisano.

4. U proteklom razdoblju podmirene su slijedeće dospjele obveze stečajne mase.

Obveze za usluge vođenja poslovnih knjiga.....	2.625,00 kn
Obveze za naknadu za platni promet.....	397,90 kn
Obveze za režije (paušal).....	2.732,71 kn
Obveze za uredski materijal.....	672,00 kn
Obveze za poštanske usluge.....	119,00 kn

Radi visine iznosa istih, ostale su u potpunosti nepodmirene obveze za komunalnu i vodnu naknadu, koje na dan 31.05.2015. iznose 242.895,17 kn i koje troškove je potrebno uračunati kod obračuna troškova unovčenja nekretnine koju isti terete, te isplatiti tom prilikom.

Stanje sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 31.05.2016. iznosi 21.038,13 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastaviti će se s aktivnostima na unovčenju imovine.

Stečajni upravitelj će na skupštini vjerovnika, ako se do prodaje nekretnine ne uspiju unovčiti ostali predmeti stečajne mase, predložiti da se isti otpišu, odnosno knjigovodstveno isknjiže.

Split, 15. lipnja 2016. godine

Stečajni upravitelj:

dr.sc. Mira Hajdić, dipl.oec.

